

ESCRITURA PARTICULAR

DE

COMPRA E VENDA

Vendedor: Francisco Cassiano Filho

Comprador: Cícero Higor de Medeiros Carnaúba.

Imóvel:. Um (01) terreno para construção, localizado no Centro, na Rua Barbará de Alencar, Nº 13, na cidade de Piquet Carneiro-CE, medindo 5,00m de frente, por 20,00m de fundos, medindo uma área total de 100,00m².

Piquet Carneiro-CE, 06 de dezembro de 2021.



ESCRITURA DE COMPRA E VENDA NA FORMA A SEGUIR EXPRESSA:

FRANCISCO CASSIANO FILHO, portador do RG nº 20087400582-SSP CE, CPF nº 018.455.693-77 residente e domiciliado no Sítio Catolé dos Bentos, Piquet Carneiro-CE, sendo senhor e possuidor de um (01) um terreno para construção, medindo 5,00 (cinco) metros de frente por 20,00 (vinte) metros de fundos, perfazendo uma área total de 100m², localizado na Rua Barbará de Alencar, nº 13, Centro, Piquet Carneiro-CE, extremado assim: FRENTE (Norte) – com a via pública; FUNDOS (Sul) – com imóvel pertencente ao Sr. Francisco René Medeiros de Moraes; LATERAL ESQUERDA (Oeste) – com imóvel pertencente ao Sr. Francisco René Medeiros de Moraes; e LATERAL DIREITA (Leste) – com imóvel pertencente ao Sr. Vauires Avelino da Silva; havido conforme documento a ser apresentado em cartório quando se fizer necessário. Por esta e na melhor forma de direito, vende, como de fato vendido o tem, estando dito bem imóvel livre de ônus, hipotecas, embargo judicial ou extrajudicial, ao comprador – **CÍCERO HIGOR DE MEDEIROS CARNAÚBA**, portadora do RG/CPF nº 076.822.363-61, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado no Sítio Brasília, zona rural, Piquet Carneiro-CE, pelo preço e quantia certa de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), cuja importância o outorgante vendedor declara ter recebido em moeda corrente nacional, que contada e achada certa, pelo que dão a esta plena, livre e geral quitação, obrigando-se a fazer esta venda boa, firme e valiosa, a defendê-la quando chamados à autoria, respondendo pela evicção de direito em qualquer tempo ou época por si, seus herdeiros e sucessores, podendo o outorgado comprador tomar posse dos referidos direitos desde já, pois a ele o outorgante vendedor transmite neste ato o direito, domínio, ação e senhorio que tinham no dito imóvel ora vendido, podendo o outorgado comprador tudo praticar para o fiel desempenho deste. E, para perfeita validade, vai assinada pelo vendedor, pelo comprador e por mais duas testemunhas idôneas. Pelo comprador foi dito que aceitam a presente Escritura como está feita.

Piquet Carneiro-CE, 06 de dezembro de 2021.

VENDEDOR: Francisco Cassiano Filho

COMPRADOR: Cícero Higor de Medeiros Carnaúba

TESTEMUNHAS: Jefferson Almeida Sales

Antônio Alexandre F. P. P. P.





Companhia Energética do Ceará
Rua Padre Valdevino, 150
Fortaleza - CE - CEP: 60135-040
CNPJ: 07.047.251/0001-70 - CGF: 06.105.848-3

DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA	TIPO DE FORNECIMENTO	DATAS DE LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	Nº DE DIAS	PRÓXIMA LEITURA
B2 RURAL-CONV. Rural Residencial rural	MONOFÁSICO		13/11/2024	12/12/2024	29	14/01/2025

ALERCIO PINHEIRO CARNAUBA
ST BRASÍLIA 00000
MULUNGU PIQUET CARNEIRO CE
CEP: 63605-000
CPF/CNPJ: 978.000.663-04 INSC EST: ISENT0

INSTALAÇÃO /
UNIDADE CONSUMIDORA
4765026

Nº DO CLIENTE
4765026

NOTA FISCAL Nº 142968338 - SÉRIE ÚNICA / DATA DE EMISSÃO: 12/12/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<http://dfe-portal.sefazvirtual.rs.gov.br/NF3e/consulta>
chave de acesso:
2324 1207 0472 5100 0170 6600 0142 9683 3910 3114 2636
Protocolo de autorização: 3232400040023974 - 12/12/2024 às 22:52:41-03:00
CF OP 5256: VENDA ENERGIA ELÉTRICA ESTAB. DE PRODUTOR RURAL
Data de apresentação: 14/01/2025

MÊS/ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
12/2024	21/01/2025	R\$ 72,74

MENSAGENS IMPORTANTES

FATURADO POR MÉDIA - LEITURA BIMESTRAL Períodos: Band. Tarif.: Amarela : 14/11 - 30/11 Verde : 01/12 - 12/12 Bandeira verde em dezembro/24, sem custos adicionais na fatura. Informações: www.enel.gov.br. Energia injetada HFP no mês: 437,00 kWh. Saldo utilizado no mês: 437,00 kWh. Saldo atualizado: 0 kWh. Créditos a Expirar no próximo mês: 0 kWh.

DESCRIÇÃO DO FATURAMENTO										TÍTULOS				CONSUMO / kWh			
Bande de Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	Base Calc. ICMS (R\$)	Alíquota ICMS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	PREPACED COFINS ICMS	Base CÁLC. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)	MÊS/ANO	CONSUMO FATURADO (kWh)	DIAS	TIPO DE FATURAMENTO
Energia Ativa Fornecida TE	kWh	267	0,28333	75,65	2,79	0,00	0,00%	0,00	6,27291		22,54	0,65	0,15	01/12	357,00	29	MED
Energia Ativa Fornecida TUSD	kWh	267	0,45548	121,55	4,39	0,00	0,00%	0,00	0,44529		22,54	3,03	0,69	01/12	357,00	29	LD
Energia Ativa TE nUC 12/2024 mPT	kWh	227	0,38329	87,14	2,47	0,00	0,00%	0,00	0,27291		0,00	0,00	0,00	01/12	354,00	21	MED
Energia Ativa TUSD nUC 12/2024 mPT	kWh	227	0,48950	110,56	4,06	0,00	0,00%	0,00	0,44929		0,00	0,00	0,00	01/12	354,00	21	LD
Ato. Band. Amarela Conv.	kWh	227	0,01143	2,75	0,10	0,00	0,00%	0,00	0,01366		0,00	0,00%	0,00	01/12	357,00	29	MED
Ato. Band. Amarela	kWh	267	0,01142	3,05	0,11	0,00	0,00%	0,00	0,01365		0,00	0,00%	0,00	01/12	357,00	29	LD
Outros				42,90	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,01365		0,00	0,00%	0,00	01/12	357,00	29	MED
Subtotal Faturamento				22,54													
Subtotal Outros				42,90													
TOTAL				72,74	0,84	0,00		0,00									

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO E CONSUMO NO PERÍODO									
Nº Medidor	P/Horário/Segmento	Data Leitura	Leitura	Data Leitura	Leitura	Fator Multiplicador	Consumo kWh	Nº Dias	
11423372-NAN-734	HFP	14/11/2024	5292,0	12/12/2024	5559,0	1,0	267,0	29	
11423372-NAN-734	HFP RU	14/11/2024	8676,0	12/12/2024	9315,0	1,0	639,0	29	

RESERVADO AO RISCO

Novo modelo de Nota Fiscal de Energia Elétrica nos termos do Ajuste Sinef 01/2019 (CONFAZ)

DADOS DE MEDIÇÃO						NOTIFICAÇÃO/REAVISO DE CONTAS VENCIDAS	
Medidor	Grandezas	Postos Tarifários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo kWh		
11423372-NAN-734	ENERGIA ATIVA - kWh	HFP	5292,00	5559,00	1,00	267,00	
11423372-NAN-734	ENERGIA INJETADA	HFP RU	8676,00	9315,00	1,00	639,00	

RESPONSÁVEL PELA ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM SUA RUA/REGIÃO

PREFEITURA MUNICIPAL PIQUET CARNEIRO

CADASTRO DE DÉBITO AUTOMÁTICO

Se você ainda não tem débito automático, cadastre-se na sua instituição bancária utilizando o código 4765026

FATURA PAGA. NÃO RECEBER

