



Prefeitura de
PIQUET CARNEIRO
Construindo com Você



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO

RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS

PIQUET CARNEIRO - CE

VOLUME ÚNICO – PROJETO BÁSICO

Agosto/2017

		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA: RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS		DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
		SICRO	2016/11 SEM DESONERAÇÃO	118,48%	-	03/2017
		SINAPI	2017/06 SEM DESONERAÇÃO	118,24%	74,40%	07/2017
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-	

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1.0 APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo e Especificações Técnicas têm como objetivo determinar os critérios a serem observados nos serviços de retelhamento e pintura do CRAS (Centro de Referência da Assistência Social) localizada na sede do município de Piquet Carneiro-CE. Fazem parte destas especificações a serem exigidas rigorosamente na execução dos serviços, as normas aprovadas ou recomendadas, as especificações e/ou métodos de ensaios, referentes à mão-de-obra, serviços e padrões da ABNT. Quaisquer divergências entre as medidas em escala e as cotas, prevalecerão estas últimas, assim como quaisquer divergências entre o projeto arquitetônico e as especificações, prevalecerão estas últimas.

Todo e qualquer material empregado na obra, obrigatoriamente será de boa qualidade, sendo expressamente proibido o uso de material proveniente de demolições, inclusive para aterro.

2.0 PROJETOS

A execução da presente obra deverá obedecer, integral e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes fornecidos ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

3.0 NORMAS

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

4.0 ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira se obriga a saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento satisfatório às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA

5.0 MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS.

Todo material a ser utilizado na obra será novo, de primeira qualidade e em fiel obediência às especificações referentes aos mesmos. Todo insumo industrializado, utilizado na obra, deverá conter, exposto na embalagem ou no próprio produto, selo de certificação de qualidade da ABNT e/ou IMETRO. O contratante terá pleno direito de recusar qualquer material de qualidade duvidosa que tenha sido aplicado na obra.

Para que todo e qualquer material “similar” possa ser utilizado, o construtor deverá consultar a fiscalização, por escrito, sobre seu uso e, se houver aprovação, esta será dada também por escrito.

		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA: RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS		DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%	
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
		SICRO	2016/11 SEM DESONERAÇÃO	118,48%	-	03/2017
		SINAPI	2017/06 SEM DESONERAÇÃO	118,24%	74,40%	07/2017
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-	

A mão-de-obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure bom andamento dos serviços. Deverão Ter no Canteiro todo equipamento mecânico e ferramentas necessárias ao desempenho dos serviços.

6.0 DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar as condições, tipos de materiais e procedimentos construtivos a serem empregados, bem como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra.

Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos, a dúvida será dirimida pela fiscalização.

Ocorrerão por conta da empreiteira, todas as responsabilidades e despesas referentes aos serviços, mão-de-obra, materiais, licença, multas, danos, ao patrimônio público ou de terceiros, bem como taxas de quaisquer naturezas, Federais, Estaduais e Municipais de qualquer ordem.

Serão fornecidos pela Contratante, todos os projetos básicos e detalhes necessários à execução integral dos serviços, sendo da obrigação da empresa contratada a elaboração do projeto executivo, se assim se fizer necessário, sendo o mesmo submetido à aprovação da Fiscalização.

O construtor deverá exigir o fornecimento de todos os detalhes e especificações referentes à obra antes da licitação, pois será obrigado a executá-la, não podendo, para não cumprir esta determinação, alegar seu desconhecimento. Compete ainda ao construtor a verificação “in loco”, antes da licitação, das condições e do conhecimento pleno de todos os ambientes para os serviços, planejamento de execução dos serviços, etc... pois não serão pagos custos adicionais.

Qualquer discrepância entre este documento, quantitativos, projetos e contratos, será resolvida pela Administração. No entanto, a princípio, prevalecerá sobre as demais opções, todas recomendações contidas nas legendas dos projetos fornecidos.

Na falta de detalhe do projeto básico e que as especificações não indiquem claramente a natureza dos serviços a serem executados, o construtor deverá consultar por escrito o Engenheiro da Contratante, e este responderá por escrito.

Será de inteira responsabilidade do licitante a sua “Planilha de Proposta Orçamentária” (discriminação, quantidades e preços), pois o orçamento base fornecido pela Contratante, baseados na Tabela de Custos da SEINFRA do Estado do Ceará, possui caráter meramente informativo e roteirista, salvo referência em contrário.

A construtora manterá um livro, “Diário de Ocorrências”, onde serão efetuados os registros por parte da fiscalização e do engenheiro representante da construtora de todas as ocorrências e eventos que possam caracterizar o andamento dos trabalhos.

		MEMORIAL DESCRITIVO																													
		OBRA:		DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%																										
		RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS																													
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO		<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>024.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>87,01%</td> <td>-</td> <td>03/2016</td> </tr> <tr> <td>SICRO</td> <td>2016/11 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>118,48%</td> <td>-</td> <td>03/2017</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2017/06 SEM DESONERAÇÃO</td> <td>118,24%</td> <td>74,40%</td> <td>07/2017</td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016	SICRO	2016/11 SEM DESONERAÇÃO	118,48%	-	03/2017	SINAPI	2017/06 SEM DESONERAÇÃO	118,24%	74,40%	07/2017	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-			
FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.																											
SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016																											
SICRO	2016/11 SEM DESONERAÇÃO	118,48%	-	03/2017																											
SINAPI	2017/06 SEM DESONERAÇÃO	118,24%	74,40%	07/2017																											
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-																												

7.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

7.1. COBERTURA

7.1.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

Na área existente será feito o retelhamento, conforme planilha orçamentária, com 20% de telha nova. Retirar as telhas cerâmicas existentes e fazer retelhamento utilizando 20% de telha nova. A colocação das telhas será iniciada das bordas para a cumeeira, evitando o corte das telhas junto à cumeeira através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT. Na proposta deverá estar incluído o valor de emboçamentos e acabamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

7.2. PINTURA

7.2.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Executar pintura em tinta látex acrílica, de paredes, em superfícies internas e externas, sobre superfície já selada, deverá ser aplicado acabamento final com pintura latex, devendo esta ser aplicada em 2 demãos, cor a ser determinada pela Fiscalização, 1ª qualidade, duas demãos

7.2.2. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Deverá ser executada pintura em tinta látex acrílica de paredes externas, sobre superfície já selada, deverá ser aplicado acabamento final com pintura látex, devendo esta ser aplicada em 2 demãos, cor a ser determinada pela Fiscalização, 1ª qualidade.

7.2.3. C1907 - PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS (M2)

A pintura do piso externo de toda a área da praça será executada com tinta a base de resina acrílica-quartzo, seguindo as instruções de aplicação do fabricante, nas cores especificadas no projeto arquitetônico ou a critério da fiscalização e será executada em duas demãos.

7.2.4. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Deverão ser aplicadas duas demãos de tinta para alcançar a coloração uniforme e a tonalidade desejada. As superfícies de madeira que forem pintadas com tinta esmalte deverão ser previamente lixadas a seco com lixa, posteriormente deverá ser removido todo o pó da lixa. Finalmente deverão ser aplicadas, com pincel ou rolo, duas demãos de acabamento com esmalte sintético.

7.2.5. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Em todas as esquadrias de ferro, inicialmente serão removidas os possíveis pontos de oxidação, se houverem. Após as possíveis correções será feito o acabamento onde será utilizada pintura com esmalte sintético. As esquadrias e componentes de ferro deverão ser lixados, sofrer a aplicação de uma demão de zarcão e duas demãos de esmalte sintético de uso convencional, acabamento acetinado.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
		SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	COBERTURA						13.519,63
1.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	392,67	34,43	13.519,63
2	PINTURA						16.111,67
2.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	622,71	15,62	9.726,73
2.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	175,26	17,46	3.060,04
2.3	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	127,61	16,28	2.077,49
2.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	38,64	17,10	660,74
2.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	19,68	29,81	586,66
VALOR TOTAL:							29.631,29



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS

DATA : 25/07/2017

BDI : 24,69%

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-	-

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
1	COBERTURA								13.519,63
1.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	392,67	27,61	6,82	34,43	13.519,63
2	PINTURA								16.111,67
2.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	622,71	12,53	3,09	15,62	9.726,73
2.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	175,26	14,00	3,46	17,46	3.060,04
2.3	C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	127,61	13,06	3,22	16,28	2.077,49
2.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	38,64	13,71	3,39	17,10	660,74
2.5	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	19,68	23,91	5,90	29,81	586,66
								VALOR TOTAL:	29.631,29

RESUMO DO ORÇAMENTO



OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA : 25/07/2017		BDI : 24,69%		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
		SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

1	COBERTURA	13.519,63	45,63
2	PINTURA	16.111,67	54,37
	VALOR TOTAL:	29.631,29	100,00

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

	OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%			
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
			SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
			SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
			SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-	

1.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

		QTD
	335,98+56,69	392,67
		392,67

2.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

		QTD
SALA 1	$(10,48*2+3,70*2)*2,55$	72,318
SALA 2	$(5,53*2+3,15*2)*2,55$	44,268
SALA 3	$(4,95*2+3,70*2)*2,55$	44,115
RECEPÇÃO	$(2,85*2+1,90*2)*2,55$	24,225
ATEND. SOCIAL	$(3,40*2+3,00*2)*2,80$	35,84
ATEND. PSICOL	$(3,00*2+3,00*2)*2,80$	33,6
ADMINISTRAÇÃO	$(2,80*2+5,00*2)*2,80$	43,68
INFOCRAS	$(10,45*2+2,80*2)*2,80$	74,2
COZINHA	$(2,80*2+5,00*2)*1,80$	28,08
DISP.	$(2,80*2+1,35*2)*1,80$	14,94
ESPERA	$(14,35+1,85)*3,28$	53,136
CIRCULAÇÃO	$23,32*3,20$	74,624
SALÃO DE EVENTOS	$(14,20*4,10)+(4,10+2,50)/2*6,50$	79,67
		622,71

2.2. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

		QTD
FACHADA	$(4,10+2,50)/2*6,73+(2,50+3,72)/2*4,60+4,40*3,72+(3,72+2,50)/2*4,40+(2,50+3,80)/2*5,15$	82,7895
ENTRADA.	$(3,15*2+1,96*2)*3,72$	38,0184
INFOCRAS E VEST.	$(10,75+1,50+2,95*2)*3,00$	54,45
		175,26

2.3. C1907 - PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS (M2)

		QTD
RAMPA	$(1,60+0,80)/2*0,80*4$	3,84
PEDRA CARIRI	$(10,20*2*+5,87*2)*0,50$	119,748
SINALIZAÇÃO	$13,40*2*0,15$	4,02
		127,61

2.4. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

		QTD
P1 - PORTA ABRIR - 0,80 x 2,10	$0,80 * 2,10 * 2 * 7$	23,52
P2 - PORTA ABRIR - 0,60 x 2,10	$0,60 * 2,10 * 2 * 6$	15,12
		38,64

2.5. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

		QTD
PF1 - PORTÃO FERRO - 1,60 x 2,10	$1,60 * 2,10 * 2$	6,72
PF2 - PORTÃO FERRO - 0,80 x 2,10	$0,80 * 2,10 * 2$	3,36
PF3 - PORTÃO FERRO - 1,00 x 2,10	$1,00 * 2,10 * 2$	4,2
PF4 - PORTÃO FERRO - 1,35 x 2,00	$1,35 * 2,00 * 2$	5,4
		19,68

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
		SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

1.1. C2200 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	13,46	14,81
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	9,13	10,04
TOTAL MAO DE OBRA:						24,85
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,46	2,76
TOTAL MATERIAL:						2,76
VALOR:						27,61

2.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	10,47	3,66
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	13,46	5,38
TOTAL MAO DE OBRA:						9,05
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	10,04	1,20
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	12,57	2,14
TOTAL MATERIAL:						3,48
VALOR:						12,53

2.2. C1614 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	10,47	3,66
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	13,46	5,38
TOTAL MAO DE OBRA:						9,05
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	10,46	0,52
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,55	0,14
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	16,64	2,00
12097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	13,45	2,29
TOTAL MATERIAL:						4,94
VALOR:						14,00

2.3. C1907 - PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	13,46	6,73
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	9,13	3,65
TOTAL MAO DE OBRA:						10,38
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10154	ÁCIDO MURIÁTICO	SEINFRA	L	0,05000000	3,12	0,16
12085	TINTA ACRÍLICA C/QUARTZO P/PISO	SEINFRA	L	0,21000000	12,00	2,52
TOTAL MATERIAL:						2,68
VALOR:						13,06

2.4. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	10,47	3,66
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	13,46	5,38
TOTAL MAO DE OBRA:						9,05
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	10,46	0,42
11100	ESMALTE SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,16000000	12,00	1,92
11199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	16,18	2,10
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,55	0,22
TOTAL MATERIAL:						4,66
VALOR:						13,71

2.5. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	10,47	8,38
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	13,46	10,77

MATERIAL				COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	10,46	0,31
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	12,00	1,92
11346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	2,23	0,67
12293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	15,49	1,86
TOTAL MATERIAL:						4,76
VALOR:						23,91

TOTAL MAO DE OBRA: 19,14



ORÇAMENTO - CURVA ABC

OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA :	25/07/2017	BDI :	24,69%	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
		SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	SERVICO	M2	392,67	27,61	10.841,62	45,62	45,62	A
C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	SERVICO	M2	622,71	12,53	7.802,56	32,83	78,45	B
C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	SERVICO	M2	175,26	14,00	2.453,64	10,32	88,78	C
C1907	PINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO. C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO.2 DEMÃOS	SEINFRA	SERVICO	M2	127,61	13,06	1.666,59	7,01	95,79	C
C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	SERVICO	M2	38,64	13,71	529,75	2,23	98,02	C
C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	SERVICO	M2	19,68	23,91	470,55	1,98	100,00	C

Subtotal até 100,00%: 23.764,70

Outros: 0,01

Valor total do Orçamento: 23.764,71



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
		SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	-	-	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	Total parcela
1	COBERTURA	13.519,63	100,00	100,00
			13.519,63	13.519,63
2	PINTURA	16.111,67	100,00	100,00
			16.111,67	16.111,67
		29.631,29	29.631,30	29.631,29
			29.631,29	



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
		SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		-	-	

COD	DESCRIÇÃO	%
Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,3200
L	Lucro	6,7700
TOTAL		7,0900

Despesas Indiretas		
AC	Administração central	4,0000
DF	Despesas financeiras	1,0000
R	Riscos	0,5000
TOTAL		5,5000

I	Impostos	
	PIS	0,6500
	COFINS	3,0000
	ISS	1,2000
	CPRB (4,5%, sempre quando tiver desoneração INSS)	4,5000
TOTAL		9,3500

BDI = 24,69%

$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$

**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS**

OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016	
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017	
		SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017	
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				-	-

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,0000	0,0000
	TOTAL	16,8000	16,8000

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,8700	0,0000
B2	Feridos	3,7200	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9100	0,6900
B4	13º Salário	10,9200	8,3300
B5	Licença PaternidadeE	0,0800	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7300	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,6500	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1200	0,0900
B9	Férias Gozadas	10,4200	7,9600
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0200
	TOTAL	46,4500	17,7100

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,3500	4,8500
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1500	0,1100
C3	Férias Indenizadas	3,5600	2,7200
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,8400	3,6900
C5	Indenização Adicional	0,5300	0,4100
	TOTAL	15,4300	11,7800

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,8000	2,9800
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,5300	0,4100
	TOTAL	8,3300	3,3900

Horista = 87,01%

Mensalista = 49,68%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000

**TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS**

OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA : 25/07/2017	BDI : 24,69%				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016	
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017	
		SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,66%	50,66%	07/2017	
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				-	-

A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,0000	0,0000
	TOTAL	16,8000	16,8000

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,8800	0,0000
B2	Feridos	3,7200	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9200	0,6900
B4	13º Salário	11,0100	8,3300
B5	Licença PaternidadeE	0,0800	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7300	0,5600

B7	Dias de Chuvas	1,6700	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1200	0,0900
B9	Férias Gozadas	11,8000	8,9300
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0200
TOTAL		47,9600	18,6800

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	7,1200	5,3900
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,4000	0,3000
C3	Férias Indenizadas	2,4000	1,8200
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,8300	3,6600
C5	Indenização Adicional	0,6000	0,4500
TOTAL		15,3500	11,6200

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,0600	3,1400
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,6400	0,4800
TOTAL		8,7000	3,6200

Horista = 88,81%

Mensalista = 50,72%

A + B + C + D

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	0,0000	0,0000
TOTAL		16,8000	16,8000

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS						
OBRA:	RETELHAMENTO E PINTURA DO CRAS	DATA :	25/07/2017 BDI : 24,69%			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016
		SICRO	2016/11 COM DESONERAÇÃO	88,81%	-	03/2017
		SINAPI	2017/06 COM DESONERAÇÃO	88,86%	50,66%	07/2017
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				-

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,8800	0,0000
B2	Feriados	3,7200	0,0000
B3	Auxílio - Enfermidade	0,9200	0,6900
B4	13º Salário	10,9900	8,3300
B5	Licença Paternidade	0,0800	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7300	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,6700	0,0000
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,1200	0,0900
B9	Férias Gozadas	11,6100	8,8000
B10	Salário Maternidade	0,0300	0,0200
TOTAL		47,7500	18,5500

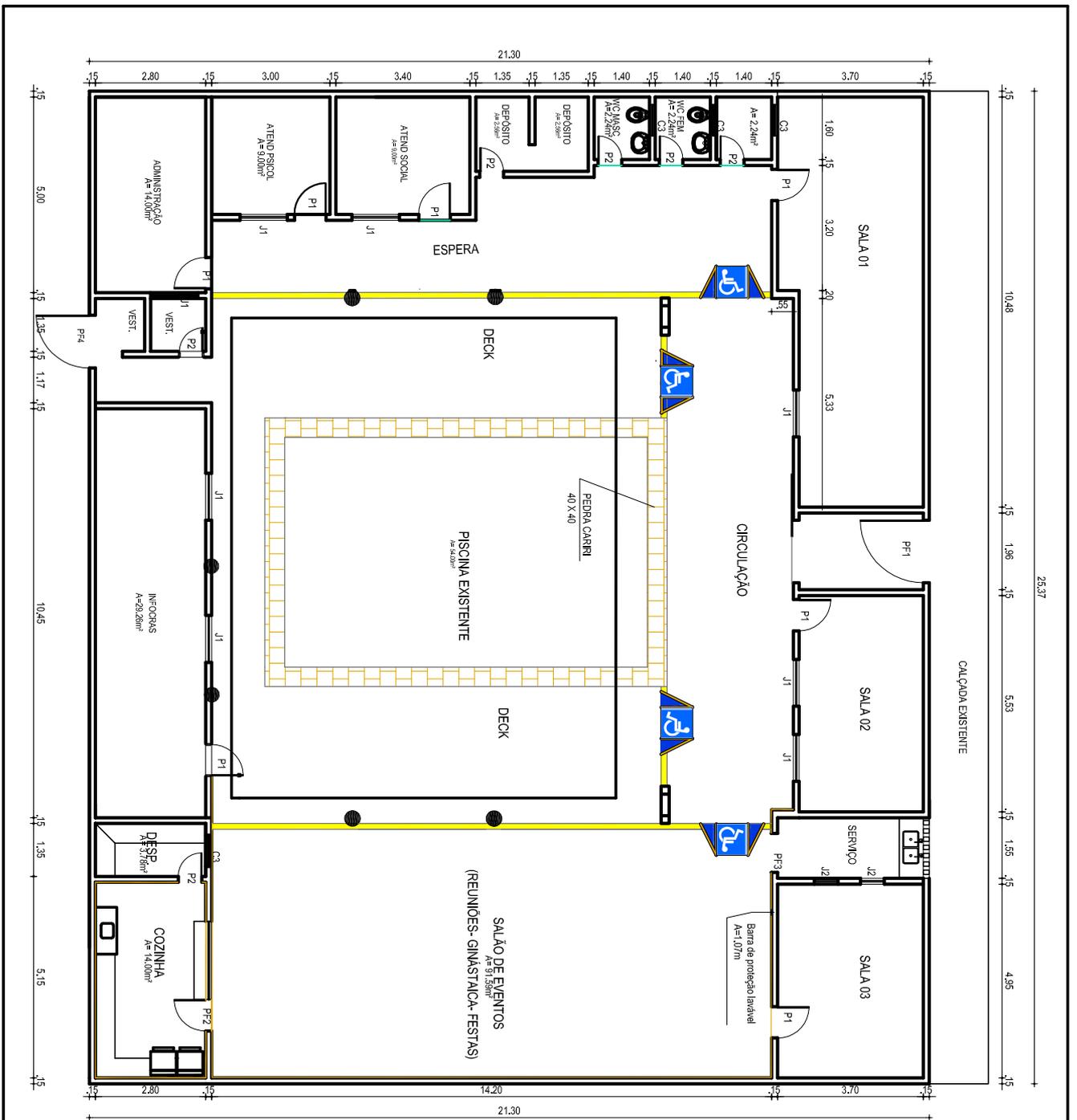
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	7,2600	5,5000
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1700	0,1300
C3	Férias Indenizadas	2,4400	1,8500
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,0000	3,7900
C5	Indenização Adicional	0,6100	0,4600
TOTAL		15,4800	11,7300

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,0200	3,1200
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,6100	0,4600
TOTAL		8,6300	3,5800

Horista = 88,66%

Mensalista = 50,66%

A + B + C + D



- QUADRO DE ESQUADRIAS**
- J1 - JANELA VIDRO - 1,20 x 0,40
 - J2 - JANELA VIDRO - 0,60 x 0,40
 - C3 - COBOGÔ - 0,80 x 0,40
 - P1 - PORTA ABRIR - 0,80 x 2,10
 - P2 - PORTA ABRIR - 0,60 x 2,10
 - PF1 - PORTÃO FERRO - 1,60 x 2,10
 - PF2 - PORTÃO FERRO - 0,80 x 2,10
 - PF3 - PORTÃO FERRO - 1,00 x 2,10
 - PF4 - PORTÃO FERRO - 1,35 x 2,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO

REV.:

0

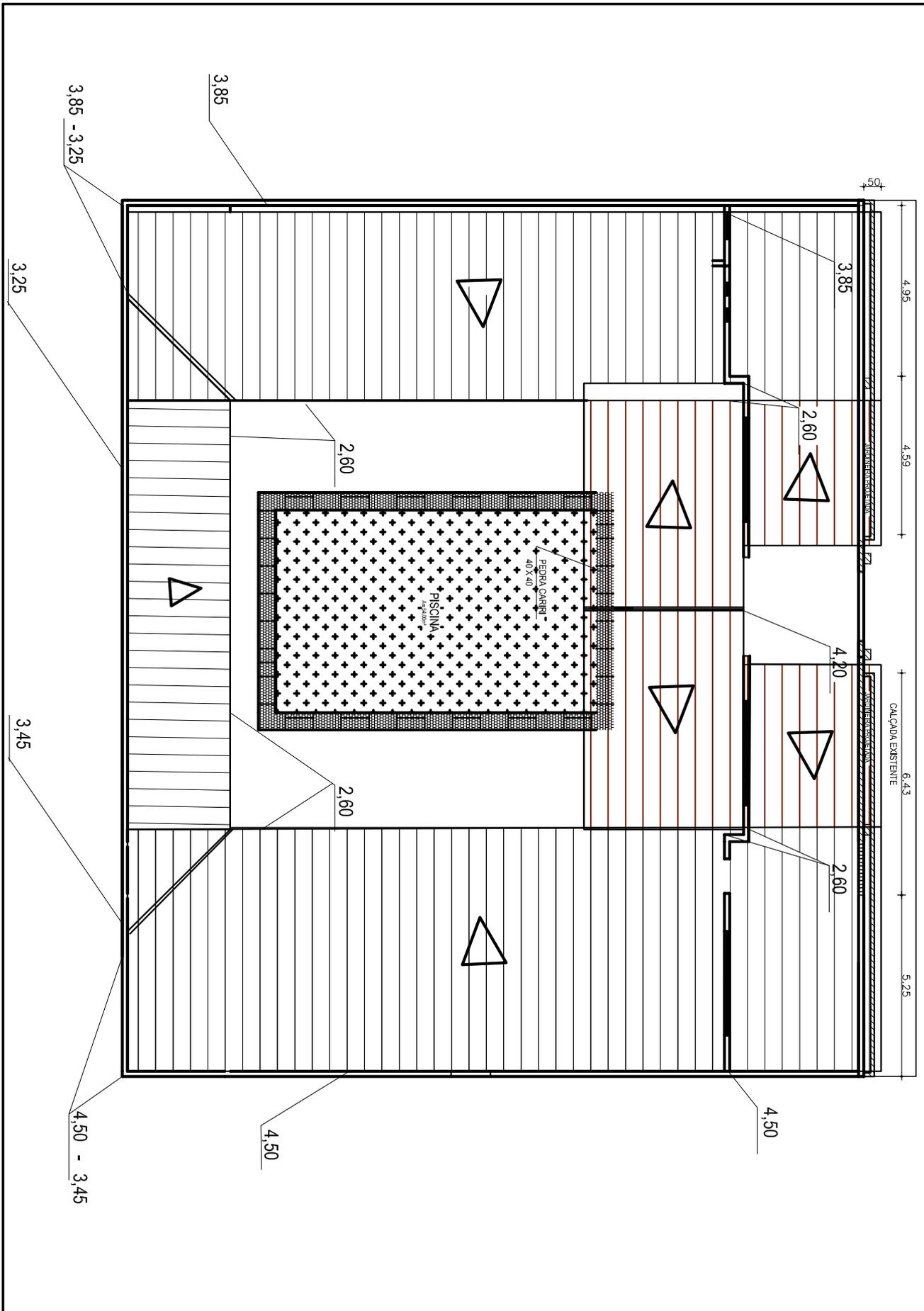
ESC.: 1:150
 DATA: JULHO/2017
 VISTO: -
 DES.: TALLES

PLANTA BAIXA
 CRAS DE PIQUET CARNEIRO
 MUNICÍPIO: PIQUET CARNEIRO

01/03

FOLHA

ARQ.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO

REV.: 0

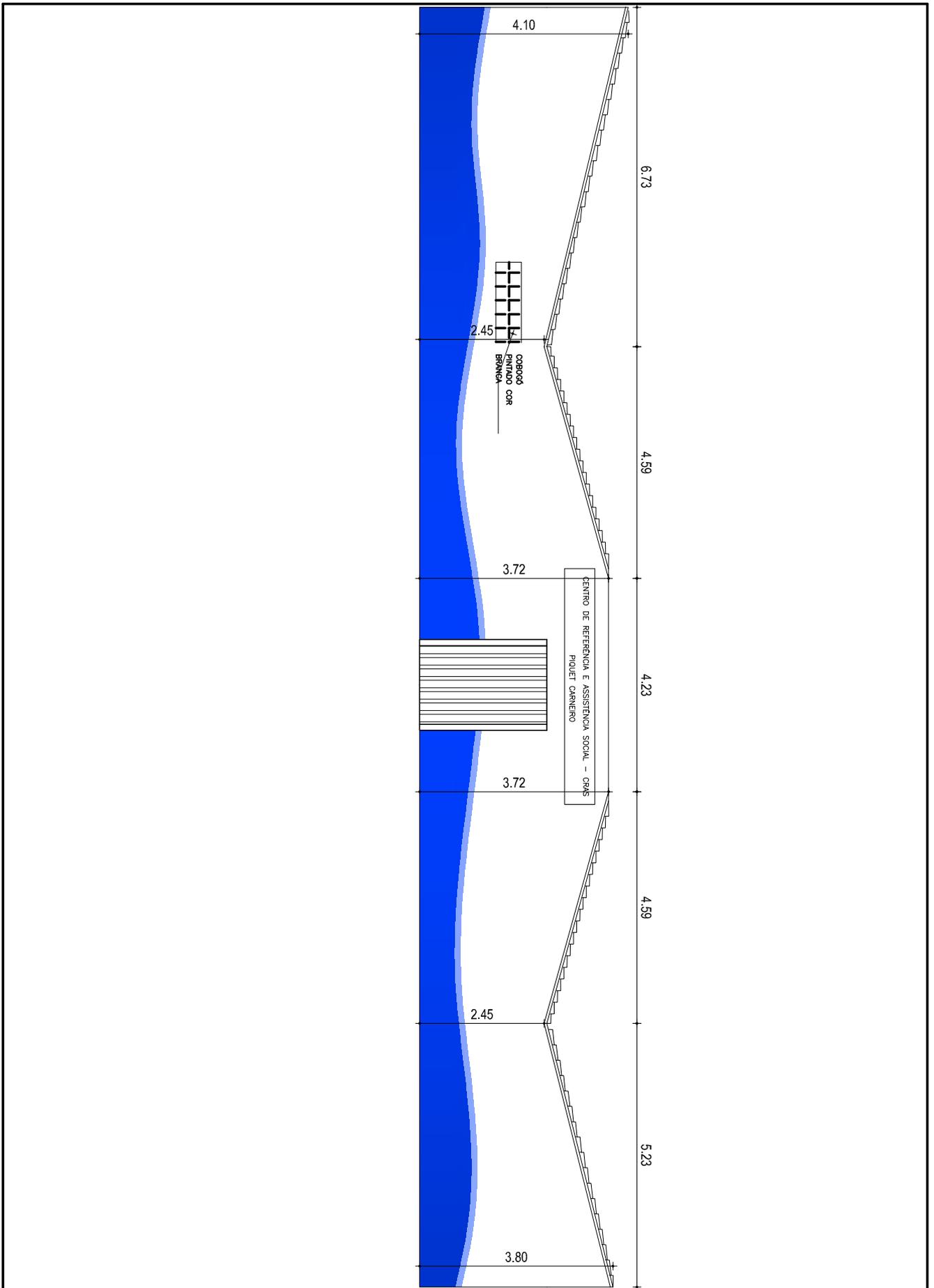
ESC.: 1:150
 DATA: JULHO/2017
 VISTO: -
 DES.: TALLES

PLANTA DE COBERTA
 CRAS DE PIQUET CARNEIRO
 MUNICÍPIO: PIQUET CARNEIRO

02/03

FOLHA

ARC.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIQUET CARNEIRO

REV.:

0

ESC.: 1:100
 DATA: JULHO/2017
 VISTO: _
 DES.: TALLES

PLANTA DE FACHADA
 CRAS DE PIQUET CARNEIRO
 MUNICÍPIO: PIQUET CARNEIRO

03/03

FOLHA

ARQ.